Zápis :
Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Kanice

konané na OÚ Kanice dne
2.9.2019 v 19.00 hod.

Přítomno : viz prezenční listina – Zastupitelstvo obce Kanice je usnášeníschopné

Zapisovatel : ing.Vladimír Kalivoda pro 7 proti 0 zdržel se 0

Ověřovatelé zápisu :

pan Martin Ondroušek pro 7 proti 0 zdržel se 0

pan Petr Petlach pro 7 proti 0 zdržel se 0

Program : viz příloha.

Členové Zastupitelstva obce Kanice byli seznámeni s navrženým programem a starosta obce jej navrhl doplnit zařazením nového bodu za bod č.4 takto : nový bod č.5 Schválit Smlouvu o zřízení věcného břemene pro E.ON pro „Kanice,DSNN,14RD,PS-estate". Číslování ostatních bodů se posune.

Hlasování o doplněném programu :

pro 7 proti 0 zdržel se 0

Program byl schválen.

1. Schválit požadavky na změnu Územního plánu Kanice v rámci zajištění zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období

Zastupitelstvo obce Kanice projednalo na svém veřejném zasedání dne 2.9.2019 požadavky na změnu Územního plánu Kanice v rámci zajištění zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Starosta obce uvedl, že Územní plán Kanice (dále jen ÚP), jehož pořizovatelem byl Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče, byl vydán zastupitelstvem obce Kanice dne 25.6.2014 a nabyl účinnosti 17.7.2014. Podle §55, odst.1 stavebního zákona (zákon č.183/2006 Sb. v platném znění) předloží pořizovatel zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let od vydání ÚP a po té pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování ÚP v uplynulém období. Součástí této zprávy mohou být i změny ÚP. Protože za uplynulé období bylo na náš úřad doručeno několik podnětů občanů na změnu ÚP, budou nyní projednány a vyhodnocení bude předáno pořizovateli našeho ÚP.

Podané podněty a žádosti na změnu ÚP Kanice :

A) 14.11.2014 – e:mail dotaz pana Jaromíra Petlacha zda se nepočítá s rozšířením plochy pro bydlení v lokalitě Padělky na ploše NZ u hranic katastru.

Zastupitelstvo obce Kanice se usneslo schválit rozšíření plochy pro bydlení v lokalitě Padělky na plochu NZ u hranic katastru.

Celkem členů zastupitelstva obce Kanice ..... 7 členů

Přítomno ..... 7 členů

Souhlasí ..... 0 členů Nesouhlasí ..... 7 členů Zdržel se ..... 0 členů

Usnesení nebylo schváleno. Číslo usnesení 8/1A/2019.

B) 10.11.2016, č.j.Ka1016/2016 a 10.1.2019, č.j.KANI-33/2019 (opakovaná stejná žádost) – žádost o změnu určení pozemku parc.č.468 a 469 v k.ú.Kanice ze stávající plochy NZ trvalé travní porosty na plochu pro bydlení.

Zastupitel Petr Petlach – obava, zda tam nebude více domů
zastupitel Martin Ondroušek – doporučuje nesouhlasit, aby to nebyl precedens
občan Marian Němec – upozorňuje, že investor tam umístí 1 RD, ale s více BJ
občan Radim Vašík – potvrdil, že na 1 RD můžou být až 3 BJ s jedním připojením na TI
zastupitel Petr Petlach – co na to přítomný pan Holánek
občan Josef Holánek – nemá konkrétní představu o stavbě

Zastupitelstvo obce Kanice se usneslo schválit změnu určení pozemku parc.č.468 a 469 v k.ú.Kanice ze stávající plochy NZ trvalé travní porosty na plochu pro bydlení s omezením velikosti této plochy pro bydlení pro 1 RD a s umístěním v blízkosti ukončení asfaltové místní komunikace v lokalitě Kanice, Jesení.

Celkem členů zastupitelstva obce Kanice ..... 7 členů

Přítomno ..... 7 členů

Souhlasí ..... 4 členů Nesouhlasí ..... 2 členů Zdržel se ..... 1 členů

Ševčík, Láník, Kalivoda, Minařík Petlach, Ondroušek Horáček

Usnesení bylo schváleno. Číslo usnesení 8/1B/2019.

C) 12.7.2018, č.j.KANI-672/2018 – dotaz na možnost umístění 2 – 4 RD na pozemku parc.č.389/1 v k.ú. Kanice na stávající ploše SB (Z37) plocha smíšená obytná.

Zastupitelstvo obce Kanice se usneslo schválit možnost umístění 2 – 4 RD na pozemku parc.č.389/1 v k.ú. Kanice na stávající ploše SB (Z37) plocha smíšená obytná.

Celkem členů zastupitelstva obce Kanice ..... 7 členů

Přítomno ..... 7 členů

Souhlasí ..... 0 členů Nesouhlasí ..... 7 členů Zdržel se ..... 0 členů

Usnesení nebylo schváleno. Číslo usnesení 8/1C/2019.

D) 30.8.2018, č.j.KANI-792/2018 a 10.1.2019, č.j.KANI-34/2019 (opakovaný stejný podnět) – podnět na pořízení změny ÚP pro pozemek parc.č.478 v k.ú.Kanice, ze stávající plochy NZ orná půda na plochu pro bydlení.

zastupitel Martin Ondroušek – plocha navazuje na stávající výstavbu

Zastupitelstvo obce Kanice se usneslo schválit změnu určení pozemku parc.č.478 v k.ú.Kanice v lokalitě Kanice, Jesení, ze stávající plochy NZ orná půda na plochu pro bydlení.

Celkem členů zastupitelstva obce Kanice ..... 7 členů

Přítomno ..... 7 členů

Souhlasí ..... 7 členů Nesouhlasí ..... 0 členů Zdržel se ..... 0 členů

Usnesení bylo schváleno. Číslo usnesení 8/1D/2019.

E) 14.11.2018, č.j.KANI-1046/2018 – žádost o opravu chybného určení plochy pozemku parc.č.430 a 431 v k.ú.Kanice s domem č.pop.138 z Ri rekreace individuální na plochu pro bydlení. Podle historických dokumentů zde RD stojí od roku 1971. Zpracovatelka ÚP Kanice, paní Jarmila Haluzová (Atelier Projektis Jarmila Haluzová) dne 13.11.2018 sdělila, že v ÚP z roku 2004 byla tato plocha vyznačena jako Br bydlení v RD, ale při dalším zpracování ji nedopatřením vyznačila jako plochu Ri rekreace individuální. Jedná se o zjevnou chybu.

Zastupitelstvo obce Kanice se usneslo schválit změnu určení pozemku parc.č.430 a 431 v k.ú.Kanice v lokalitě Kanice, Žleby, ze stávající plochy Ri rekreace individuální na plochu pro bydlení.

Celkem členů zastupitelstva obce Kanice ..... 7 členů
Přítomno ..... 7 členů

Souhlasí ..... 7 členů Nesouhlasí ..... 0 členů Zdržel se ..... 0 členů

Usnesení bylo schváleno. Číslo usnesení 8/1E/2019.

F) 5.3.2019 č.j.KANI-265/2019 – žádost o změnu ÚP pro pozemku část parc.č.427/1 v k.ú.Kanice (část pozemku o velikosti cca polovina z celého pozemku), ze stávající plochy NZ trvalé travní porosty na plochu pro individuální rekreaci.

Zastupitelstvo obce Kanice se usneslo schválit změnu určení pozemku část parc.č.427/1 v k.ú.Kanice v lokalitě Kanice, Žleby, (část pozemku o velikosti cca polovina z celého pozemku), ze stávající plochy NZ trvalé travní porosty na plochu pro individuální rekreaci.

Celkem členů zastupitelstva obce Kanice ..... 7 členů
Přítomno ..... 7 členů

Souhlasí ..... 7 členů Nesouhlasí ..... 0 členů Zdržel se ..... 0 členů

Usnesení bylo schváleno. Číslo usnesení 8/1F/2019.

G) Na závěr projednávání tohoto bodu navrhl starosta, aby zastupitelstvo obce Kanice určilo zastupitele Vlastimila Minaříka dle § 6 odst.5, písm.f zákona č.183/2006 Sb v platném znění (stavební zákon). Tento zastupitel bude v kontaktu se zástupcem pořizovatele ÚP – Mě.Ú.Šlapanice.

Zastupitelstvo obce Kanice se usneslo určit zastupitele Vlastimila Minaříka dle § 6 odst.5, písm.f zákona č.183/2006 Sb v platném znění (stavební zákon). Tento zastupitel bude v kontaktu se zástupcem pořizovatele ÚP – Mě.Ú.Šlapanice.

Celkem členů zastupitelstva obce Kanice ..... 7 členů
Přítomno ..... 7 členů

Souhlasí ..... 7 členů Nesouhlasí ..... 0 členů Zdržel se ..... 0 členů

Usnesení bylo schváleno. Číslo usnesení 8/1G/2019.

2. Schválit stanovení počtu zaměstnanců v Obecním úřadu Kanice

Zastupitelstvo obce Kanice projednalo na svém veřejném zasedání dne 2.9.2019 stanovení počtu zaměstnanců v Obecním úřadu Kanice. K tomu starosta uvedl, že se nejedná o změnu již dříve stanovených pracovních pozic na úřadu, ale jde o uvedení tohoto počtu do jediného dokumentu. Celkový počet zaměstnanců zařazených do obecního úřadu jsou 3 osoby.

- Účetní: 1
- Sekretářka, pracovnice podatelny a spisovny: 1
- Tajemník/ tajemnice úřadu : 1 (dosud neobsazeno)

Zastupitelstvo obce Kanice se usneslo schválit počet zaměstnanců zařazených do obecního úřadu a to 3 osoby.

Celkem členů zastupitelstva obce Kanice ..... 7 členů
Přítomno ..... 7 členů

Souhlasí ..... 4 členů Nesouhlasí ..... 1 členů Zdržel se ..... 2 členů
Ševčík, Láník, Kalivoda, Minařík Horáček Petlach, Ondroušek
Usnesení bylo schváleno. Číslo usnesení 8/2/2019.

3. Schválit Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro E.ON pro „Kanice,p.č.232/3, smyčka NN,Rotrekl“

Zastupitelstvo obce Kanice projednalo na svém veřejném zasedání dne 2.9.2019 návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030051929/002, ve prospěch E.ON Distribuce, a.s., IČ 28085400, pro stavbu „Kanice,p.č.232/3,smyčka NN,Rotrekl“, přičemž kabelové vedení NN bude umístěno na pozemku parc.č.491/233 v k.ú.Kanice, který je ve vlastnictví obce Kanice. Návrh Smlouvy byl doručen dne 26.8.2019, č.j.KANI-996/2019 a jednorázová úplata za věcné břemeno bude činit 1 000,- Kč.

Zastupitelstvo obce Kanice se usneslo schválit Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030051929/002, ve prospěch E.ON Distribuce, a.s., IČ 28085400, pro stavbu „Kanice,p.č.232/3,smyčka NN,Rotrekl“, přičemž kabelové vedení NN bude umístěno na pozemku parc.č.491/233 v k.ú.Kanice, který je ve vlastnictví obce Kanice. Návrh Smlouvy byl doručen dne 26.8.2019, č.j.KANI-996/2019 a jednorázová úplata za věcné břemeno bude činit 1 000,- Kč.

Celkem členů zastupitelstva obce Kanice ..... 7 členů
Přítomno ..... 7 členů

Souhlasí ..... 7 členů Nesouhlasí ..... 0 členů Zdržel se ..... 0 členů
Usnesení bylo schváleno. Číslo usnesení 8/3/2019.

4. Schválit Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro E.ON pro „Kanice,p.č.115/2, smyčka NN,Kučera“

Zastupitelstvo obce Kanice projednalo na svém veřejném zasedání dne 2.9.2019 návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030051968/002, ve prospěch E.ON Distribuce, a.s., IČ 28085400, pro stavbu „Kanice,p.č.115/2,příp.NN,Kučera“, přičemž kabelové vedení NN bude umístěno na pozemku parc.č.154/1 v k.ú.Kanice, který je ve vlastnictví obce Kanice. Návrh Smlouvy byl doručen dne 26.8.2019, č.j.KANI-995/2019 a jednorázová úplata za věcné břemeno bude činit 2 500,- Kč.

Zastupitelstvo obce Kanice se usneslo schválit Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030051968/002, ve prospěch E.ON Distribuce, a.s., IČ 28085400, pro stavbu „Kanice,p.č.115/2,příp.NN,Kučera“, přičemž kabelové vedení NN bude umístěno na pozemku parc.č.154/1 v k.ú.Kanice, který je ve vlastnictví obce Kanice. Návrh Smlouvy byl doručen dne 26.8.2019, č.j.KANI-995/2019 a jednorázová úplata za věcné břemeno bude činit 2 500,- Kč.

Celkem členů zastupitelstva obce Kanice ..... 7 členů
Přítomno ..... 7 členů

Souhlasí ..... 7 členů Nesouhlasí ..... 0 členů Zdržel se ..... 0 členů
Usnesení bylo schváleno. Číslo usnesení 8/4/2019.

5. Schválit Smlouvu o zřízení věcného břemene pro E.ON pro „Kanice,DSNN,14RD,PS-estate“

Zastupitelstvo obce Kanice projednalo na svém veřejném zasedání dne 2.9.2019 návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č. BM-014330054348/001, ve prospěch E.ON Distribuce, a.s., IČ 28085400, pro stavbu „Kanice,DSNN,14RD,PS-estate“, přičemž kabelové vedení NN bude umístěno na pozemku parc.č.313/26, 456, 459/93, 459/94, 459/95, 459/96, 459/97, 459/98, 459/99, 459/100, 459/101, 459/44 a 459/92 v k.ú.Kanice, který je ve vlastnictví obce Kanice. Návrh Smlouvy byl doručen dne 29.8.2019, č.j.KANI-1008/2019 a jednorázová úplata za věcné břemeno bude činit 13 460,- Kč.

Zastupitelstvo obce Kanice se usneslo schválit Smlouvu ~~o smlouvě budoucí~~ o zřízení věcného břemene č. BM-014330054348/001, ve prospěch E.ON Distribuce, a.s., IČ 28085400, pro stavbu „Kanice,DSNN,14RD,PS-estate“, přičemž kabelové vedení NN bude umístěno na pozemku parc.č.313/26, 456, 459/93, 459/94, 459/95, 459/96, 459/97, 459/98, 459/99, 459/100, 459/101, 459/44 a 459/92 v k.ú.Kanice, který je ve vlastnictví obce Kanice. Návrh Smlouvy byl doručen dne 29.8.2019, č.j.KANI-1008/2019 a jednorázová úplata za věcné břemeno bude činit 13 460,- Kč.

Celkem členů zastupitelstva obce Kanice ..... 7 členů
Přítomno ..... 7 členů
Souhlasí ..... 7 členů Nesouhlasí ..... 0 členů Zdržel se ..... 0 členů
Usnesení bylo schváleno. Číslo usnesení 8/5/2019.

6. Informace o rozšíření služby při zajištění odběru starého papíru

Starosta obce Kanice seznámil na veřejném zasedání zastupitelstva obce dne 2.9.2019 přítomné s rozšířením služby odběru starého papíru. Nabídku podala společnost SUEZ Využití zdrojů a.s. dne 28.8.2019, č.j.KANI-1003/2019 s platností od 15.8.2019. Od této doby je kontejner na starý papír přistaven za zdravotním střediskem trvale a bude vyvážen podle potřeby. Náklady, tj.pronájem kontejneru a doprava budou sníženy o výkupní cenu papíru a bude je hradit naše obec.

Zastupitelstvo obce vzalo informaci na vědomí.

7. Informace o dokončení stavby „Obec Kanice – přístavba ZŠ“

Zastupitelstvo obce Kanice bylo starostou obce na svém veřejném zasedání dne 2.9.2019 informováno o dokončení stavby „Obec Kanice – přístavba ZŠ“. Starosta uvedl, že pro dokončenou stavbu byl vydán kolaudační souhlas dne 26.8.2019. V pondělí 2.9.2019 byla přístavba zprovozněna a proběhl den otevřených dveří pro rodiče žáků školy i pro občany naší obce.

Náklady na tuto významnou stavbu se skládají ze :

- stavebních nákladů, vč.projektových i inženýrských činností ... 33 065 116,55 Kč
- příspěvky na vybavení kuchyně, jídelny a učeben ..... 2 711 427,00 Kč

celkem ..... 35 776 544,55 Kč

Všechny ceny jsou uvedeny vč.DPH, obec není plátcem DPH.

Informace o průběhu stavby : Záměr výstavby přístavby školy byl zastupitelstvem schválen 22.11.2017 a dne 1.11.2018 bylo předáno staveniště zhotoviteli, Stavební firma MATYÁŠ s.r.o., z Ochozi u Brna. Ke dni 31.7.2019 byla stavba schopná kolaudace předána obci. V měsíci srpnu byly zkompletovány doklady ke kolaudaci a byl prováděn úklid. Ke dnešnímu dni jsou vedeny jako nedodělek terénní úpravy s předpokladem dokončení v měsíci září.

Stavba byla připravena k užívání za 10 měsíců, přičemž vlastní stavební činnost trvala 9 měsíců.

Přístavbou ZŠ vznikla nová kuchyně se zázemím, nová jídelna, tři nové učebny se dvěma kabinety, učebna keramiky a cvičná kuchyňka. V původní budově školy byla jídelna přestavěna na učebnu a kuchyně na ředitelnu. Celá stavba je provedena ve vynikající kvalitě. Děkuji všem, kteří přispěli ke zdárné realizaci tohoto pro naši obec významného díla.

Zastupitelstvo obce vzalo informaci na vědomí.

Zastupitel Martin Ondroušek poděkoval starostovi Kalivodovi i místostarostovi Láníkovi za realizaci stavby.

8. Zpráva starosty obce

Starosta obce ing.Vladimír Kalivoda předal dnes 2.9.2019 v 19.50 hod. zastupitelstvu obce Kanice písemné vzdání se funkce starosty obce Kanice.

Z funkce odstoupil po 29-ti letech a poděkoval všem spolupracovníkům za spolupráci.

9. Pověření zastupitelstva obce k výkonu pravomocí starosty

Zastupitelstvo obce Kanice projednalo na svém veřejném zasedání dne 2.9.2019 návrh zastupitele ing.Vladimíra Kalivody v souladu s § 103, odst.6 zákona č.128/2000 Sb., zákona o obcích, v platném znění, pověřit k výkonu pravomocí starosty současného místostarostu obce pana Lukáše Láníka. Jedná se o období do volby nového starosty obce.

Zastupitelstvo obce Kanice se usneslo schválit pověření k výkonu pravomocí starosty současného místostarostu obce pana Lukáše Láníka.

Celkem členů zastupitelstva obce Kanice ..... 7 členů
Přítomno ..... 7 členů

Souhlasí ..... 7 členů Nesouhlasí ..... 0 členů Zdržel se ..... 0 členů

Usnesení bylo schváleno. Číslo usnesení 8/9/2019.

Pan místostarosta Lukáš Láník, pověřený k výkonu pravomocí starosty stanovil po domluvě mezi zastupiteli termín konání voleb starosty obce na středu 18.9.2019.

Zápis ukončen v 19.55 hod.

Podpis : - ověřovatel zápisu ..... Martin Ondroušek .....

- ověřovatel zápisu ..... Petr Petlach .....

- starosta ..... Vladimír Kalivoda .....

- místostarosta ..... Lukáš Láník .....

PROGRAM

veřejného zasedání

ZASTUPITELSTVA OBCE KANICE

v pondělí 2.9.2019 v 19.00 hod.

na OÚ Kanice

1. Schválit požadavky na změnu Územního plánu Kanice v rámci zajištění zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období
2. Schválit stanovení počtu zaměstnanců v Obecním úřadu Kanice
3. Schválit Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro E.ON pro „Kanice,p.č.232/3, smyčka NN,Rotrekl"
4. Schválit Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro E.ON pro „Kanice,p.č.115/2, smyčka NN,Kučera"
5. Schválit Smlouvu o zřízení věcného břemene pro E.ON pro „Kanice,DSNN,14RD,PS-estate"
6. Informace o rozšíření služby při zajištění odběru starého papíru
7. Informace o dokončení stavby „Obec Kanice – přístavba ZŠ"
8. Zpráva starosty obce
9. Pověření zastupitelstva obce k výkonu pravomocí starosty

.....

ing.Vladimír Kalivoda

starosta obce Kanice

Prezenční listina

z mimořádného veřejného zasedání
zastupitelstva obce Kanice

konaného na OÚ Kanice dne 2.9.2019 v 19.00 hod.

jméno a příjmení	*podpis*
ing. Jan Horáček	
ing. Vladimír Kalivoda	
Lukáš Láník	
Vlastimil Minařík	
JUDr. Martin Ondroušek	
Petr Petlach	
ing. Petr Ševčík	